



ASIGNATURA:
CONTABILIDAD DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

SEMESTRE	ÁREA	CLAVE	HORAS/	HORAS/	CRÉDITOS	PRE-REQUISITO	NIVEL
			SEMANA	SEMESTRE			
Noveno	Contabilidad	CO-12	4	64	8	Ninguno	Especialización

TRANSVERSALIDAD CURRICULAR:

Contabilidad de la Industria de la Construcción guarda relación con las siguientes asignaturas del mapa curricular de la Licenciatura en Contaduría Pública.

En forma vertical con Contabilidad Básica I y II del primero y segundo semestres; así como con Contabilidad Intermedia del tercer semestre, Contabilidad de Sociedades del cuarto semestre, Así también con el área de Derecho con Teoría de las Contribuciones de quinto semestre, Impuestos Directos a las Personas Morales de sexto semestre e Impuestos Indirectos de octavo semestre.

En forma Horizontal con Actualización Fiscal.

OBJETIVOS DE LA ASIGNATURA:

Conocer, elaborar e interpretar los sistemas de contabilidad, registros contables especiales, estados financieros, las cuentas especiales y el régimen fiscal aplicable a la industria de la construcción, para llevar un control contable eficiente en empresas pertenecientes al sector de la construcción.

UNIDADES TEMÁTICAS Y/O DE APRENDIZAJE:

1. Las operaciones de las entidades constructoras.

- 1.1. Alternativas en la constitución de las entidades constructoras.
- 1.2. Las entidades constructoras como sociedades anónimas.
- 1.3. Acta constitutiva e integración del Capital Social.
- 1.4. Formalidades de constitución.
- 1.5. Principios a considerar en la contratación y la subcontratación de obras.
- 1.6. Contrato a precios unitarios.
- 1.7. Contrato de obra por administración.



- 1.8. Contrato a costo plus: "costo más cantidad".
- 1.9. Subcontratación de obra.

2. La organización contable en las entidades constructoras.

- 2.1. El manual de organización.
- 2.2. Formulación del catálogo de cuentas.
- 2.3. Los contratos de obra y tasas de Interés TIIE, UDIS, CETES, CPP, ORDINARIAS.
- 2.4. Políticas aplicables al momento de la contratación.
- 2.5. Políticas aplicables al otorgamiento de garantías.
- 2.6. Políticas aplicables en la determinación de los anticipos.
- 2.7. Políticas aplicables en la determinación de las estimaciones.
- 2.8. Políticas aplicables en la determinación de los finiquitos.
- 2.9. Políticas contables aplicables a los ingresos derivados de un contrato de obra.
- 2.10. Reconocimiento de los costos contra los ingresos en un contrato de obra.
- 2.11. Políticas contables del registro de los costos directos e indirectos de las entidades constructoras

3. El régimen fiscal de la industria de la construcción.

- 3.1. Régimen fiscal en la LISR.
- 3.2. Ingresos acumulables.
- 3.3. Momento de acumulación de los ingresos.
- 3.4. Deduciones autorizadas.
- 3.5. Requisitos de las deducciones.
- 3.6. Partidas no deducibles.
- 3.7. Determinación del resultado fiscal.
- 3.8. El tratamiento fiscal del IVA.
- 3.9. El Régimen del Seguro Social.

4. Casos practico: aspecto legal, contable y fiscal.

- 4.1. Obra pública.
- 4.2. Obra privada.
- 4.3. Obra pública y subcontratación.
- 4.4. Obra privada y subcontratación.

5. Marco Legal de la Contabilidad de la Industria de la Construcción.



- 5.1. Marco Jurídico
- 5.2. Marco Normativo
- 5.3. Ordenamientos.

METODOLOGÍA:

El curso de Contabilidad de la Industria de la Construcción, se fundamenta en una concepción del aprendizaje centrada en el estudiante, basada en el desarrollo de actividades que permiten conocer y aplicar la normatividad financiera en la elaboración de los Estados Financieros y de esta manera resolver casos prácticos relacionados con el entorno financiero de las entidades constructoras. A través de participaciones constantes, trabajos por equipo, análisis de las lecturas, resolución de ejercicios prácticos e investigaciones relacionadas con la temática, en donde el papel del docente se centra en la coordinación y planeación de las actividades del curso, así como el asesoramiento.

ESTRATEGIAS DE APRENDIZAJE Y ENSEÑANZA

- Análisis de la normatividad financiera en la elaboración de Estados Financieros principales.
- Lecturas relacionadas con temas de la Contabilidad Hotelera.
- Análisis sobre el contenido de las lecturas.
- Investigación de los temas propuestos para el curso.
- Exposición de los estudiantes organizados en grupos de trabajo.
- Retroalimentación de las exposiciones.
- Estructuración de estados financieros.
- Exposiciones del docente, en las que se expliquen los aspectos y se incentive la participación y análisis de los mismos.

de los temas

ESTRATEGIAS DE EVALUACIÓN:

Con base en el Reglamento de Ingreso, Permanencia y Egreso de la UABJO y para un correcto desarrollo del curso se exige la asistencia mínima del 80%, así como la puntualidad en cada una de las sesiones. Las actividades académicas que se tomarán en cuenta como evidencias de desempeño y acreditación son las siguientes:

- Participación fundamentada y significativa en clases.
- Realización de tareas.
- Reporte individual de las lecturas.
- Entrega de trabajos individuales.
- Solución de casos prácticos.
- Entrega de informes de investigación.



- Calidad de las exposiciones presentadas.
- Calidad de la presentación de trabajos por equipo.
- Exámenes parciales.

Se proponen los siguientes instrumentos de evaluación para su aplicación:

- Examen por escrito de cada unidad con preguntas abiertas.
- Examen con casos prácticos.
- Preguntas directas.
- Que se entreguen casos prácticos resueltos para su valoración en forma individual.

FORMA COMO INCIDE LA MATERIA EN EL PERFIL DE EGRESO:

Desarrollar la competencia referente al conocimiento de los elementos financieros y contables de las industrias constructoras consistente en el registro, clasificación y realización de procedimientos financieros, fundamentados en la normatividad vigente lo cual permite proponer soluciones adecuadas en las empresas del sector de la construcción.

BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DE INFORMACIÓN:

- Barcena Jiménez, Alejandro T., González Massieu, Patricia, *Contabilidad de constructoras*, séptima edición, Ed. Banca y Comercio: México, D.F.
- Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera A.C.

(CINIF), *Normas de Información Financiera (NIF) vigentes*, Ed. IMCP: México, D.F.

- H. Congreso de la Unión, *Código de Comercio vigente*.
- H. Congreso de la Unión, *Código Fiscal de la Federación vigente*.
- H. Congreso de la Unión, *Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente*.
- H. Congreso de la Unión, *Ley del Impuesto al Valor Agregado vigente*.
- H. Congreso de la Unión, *Ley del Empresarial a Tasa Única vigente*.
- H. Congreso de la Unión, *Ley del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios vigente*.
- H. Congreso de la Unión, *Ley del Seguro Social vigente*.
- H. Congreso de la Unión, *Ley General de Sociedades Mercantiles vigente*.
- Mathelin Leyva, Carlos R. (2012), *Estudio del régimen fiscal de empresas constructoras*, décimo segunda edición, Ed. IMCP, México, D.F.